

# Inversión Inmobiliaria en Texas

Proyecto elegible  
para la Visa E-2



Oportunidad exclusiva para  
inversores extranjero



## Inversión sólida, camino a tu Visa E-2

Presentamos una oportunidad inmobiliaria en Estados Unidos diseñada para generar flujos de caja estables y apreciación a mediano y largo plazo. Este proyecto combina una ubicación estratégica, una gestión profesional de activos y criterios de selección orientados a la sostenibilidad y el valor patrimonial.

Nuestro enfoque se basa en planes de desarrollo realistas, proyecciones de rentabilidad conservadoras y una estructura corporativa sólida. Contamos con un equipo experto en gestión, finanzas y asesoría legal que supervisa cada fase de la inversión, garantizando transparencia y control total.

Además, el proyecto está estructurado para maximizar la elegibilidad de los inversores extranjeros a la Visa E-2, ofreciendo soporte legal y migratorio integral. Una inversión que no solo genera retorno económico, sino también una vía real y segura hacia la residencia temporal en Estados Unidos.

**Una inversión que combina rentabilidad, seguridad  
y una vía real hacia tu residencia en Estados Unidos**

# Resumen de la Oportunidad

Proyecto residencial ubicado en el área metropolitana de The Woodlands, Texas, una de las zonas con mayor crecimiento poblacional y demanda habitacional del estado.

La estrategia de inversión se centra en el desarrollo de viviendas nuevas con un enfoque en sostenibilidad, eficiencia energética y plusvalía progresiva.

El modelo permite generar valor desde la construcción hasta la venta final, ofreciendo retornos proyectados entre el 8 % y el 12 % anual



## UBICACIÓN

The Woodlands, Texas



## INVERSIÓN MÍNIMA

Desde US\$500,000 por inversor



## ESTATUS MIGRATORIO

Proyecto elegible para la Visa E-2



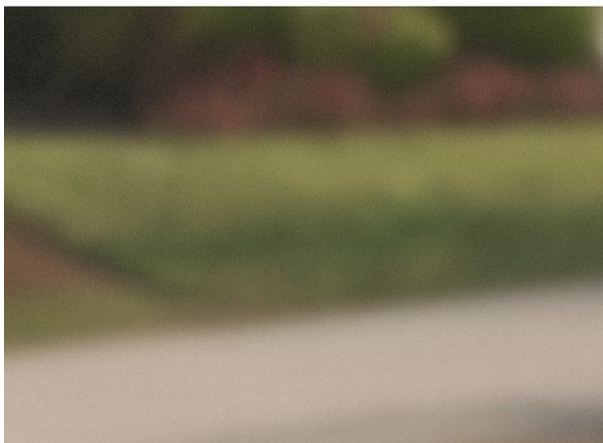


# Oportunidad Visa E-2

Invierte, gestiona y vive en Estados Unidos.



**HARMONY**  
R E S E R V E



La estructura de este proyecto permite que un inversor de un país con tratado bilateral con Estados Unidos vincule su capital a una empresa real y operativa, cumpliendo los requisitos necesarios para solicitar la Visa E-2.

Esta visa ofrece la posibilidad de residir y dirigir tu inversión en EE. UU., con autorización laboral para el cónyuge y acceso a educación local para la familia, garantizando estabilidad y proyección a largo plazo.

En Harmony Reserve, la inversión inmobiliaria se canaliza a través de MoonBeam Investments, entidad estadounidense registrada, que gestiona el proyecto y proporciona asesoría legal, contable y migratoria integral, asegurando un proceso sólido, documentado y transparente.



## REQUISITOS

País con tratado vigente con EE. UU., inversión sustancial, negocio activo y plan operativo comprobable.



## PLAZOS TÍPICOS

Entre 4 y 6 meses, según la complejidad del caso y la documentación presentada.



# Detalles del Proyecto

Un proyecto sólido, gestionado con rigor y enfocado en resultados sostenibles

Proyecto residencial de tipo multifamiliar, ubicado en una zona de fuerte crecimiento demográfico y económico dentro del área metropolitana de **The Woodlands, Texas**.

El objetivo es capturar valor mediante una estrategia value-add enfocada en la **renovación de unidades**, mejora de operaciones y optimización de áreas comunes para incrementar ocupación y rentabilidad.

La gestión del activo se realiza **in-house** con control de costos, marketing especializado y seguimiento de indicadores clave (KPIs), asegurando un manejo eficiente y transparente.

**Objetivo:** maximizar la plusvalía del activo y preparar una salida o recapitalización dentro del horizonte de inversión, generando beneficios operativos y fiscales para los inversores.

## TIPO DE ACTIVO



Multifamiliar

## PLAZO OBJETIVO



4 años

horizonte de inversión

# Mercado y Demanda

## El auge residencial al norte de Houston

La región norte de Houston, donde se ubica Harmony Reserve, se consolida como una de las zonas con mayor crecimiento demográfico y dinamismo económico de Texas. La llegada de nuevas familias y profesionales en busca de calidad de vida, seguridad y acceso a empleo calificado impulsa una demanda habitacional sostenida.

El desarrollo de infraestructura, parques empresariales y áreas comerciales ha fortalecido el valor del suelo, generando estabilidad en las rentas y una proyección de plusvalía constante para los próximos años.



### INDICADORES

Vacancia actual: ~3.5%



### CRECIMIENTO DE RENTA

Estimado: 6–8% anual



### CRECIMIENTO POBLACIÓN

+ 3.2 % anual en el área metropolitana

# Estructura sólida

diseñada para proteger tu inversión

Presentamos una oportunidad de inversión inmobiliaria en Estados Unidos diseñada para facilitar el acceso a la Visa E-2. La inversión se canaliza a través de una entidad (LLC) registrada en EE. UU., con controles financieros auditables, cumplimiento normativo y gestión profesional local.

El vehículo cuenta con una estructura de gobernanza sólida, enfocada en la transparencia y la protección de los intereses de los inversionistas.



## VEHÍCULO

LLC registrada en Estados Unidos, con gestión local y contabilidad segregada por proyecto.



## PARTICIPACIÓN

Inversión con participación accionaria en el desarrollo, alineando intereses entre el promotor y el inversor



# Inicie hoy su proceso E-2 con nosotros

Nuestro equipo lo acompaña paso a paso para estructurar su inversión, optimizar su perfil migratorio y garantizar que su proyecto cumpla con los requisitos de la Visa E-2.

Combinamos experiencia legal, financiera y operativa para brindarle una ruta clara, segura y transparente hacia su residencia temporal en Estados Unidos.

[www.moon-investments.com](http://www.moon-investments.com)  
email : [info@moon-investments.com](mailto:info@moon-investments.com)



SCAN ME



Documento informativo — No constituye oferta pública.  
MoonBeam Investments LLC, entidad registrada en Texas.